

Barème honoraires Transaction

Applicable au 10/07/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 49 999 €	5 000 €
De 50 000 € à 106 999 €	7 500 €
De 107 000 € à 149 999 €	7 %
De 150 000 € à 199 999 €	6,5 %
De 200 000 € à 299 999 €	6 %
De 300 000 € à 399 999 €	5,5 %
Au dessus de 400 000 €	5 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 10/07/2026



Location		Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*		Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
	De 0 à 0 m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
	Établissement de l'état des lieux*	€/m ²	€/m ²	€/m ²
	Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de €

Gestion locative		Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	-.- % sur les loyers et charges quittancés	
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	
Immeuble **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

CÔTÉ OUEST IMMOBILIER 25 Avenue Nelson Mandela, 14000 CAEN - +33684010395 - l.monneraye@coteouestimmo.fr